

Privremena stečajna upraviteljica
ADA RAJKOVIĆ
Petra Krešimira IV 59
OIB 27195964864
20000 DUBROVNIK

Dužnik:
LEA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o.
OIB: 59604875329
Ulica Ljudevita Posavskog 25 F
Sesvete

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREB

Na posl.br. St- 1616/2025

ZAGREB

PREDMET: Izvješće privremene stečajne upraviteljice za LEA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o.

I UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-1616/2025-12 od dana 14. listopada 2025. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu poslovnog subjekta Lea ugostiteljstvo j.d.o.o., OIB: 59604875329, Ulica Ljudevita Posavskog 25 F, Sesvete.

Istim rješenjem privremenom stečajnom upravitelju naloženo je ispitati postoji li kod dužnika i nadalje koji od stečajnih razloga, ispitati ima li dužnik imovinu koja bi činila stečajnu masu, mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, a radi radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka.

Dana 24. srpnja 2025. Financijska agencija dostavila je naslovnom sudu prijedlog za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom TRGOVINA LAMA d.o.o., temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), budući dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje ukupnom iznosu od 1.773,71 EUR, te da dužnik prema potvrdi Hrvatskog

zavoda za mirovinsko osiguranje ima 3 zaposlene osobe. Također, u prijedlogu se navodi da dužnik na dan 24. srpnja 2025. nema zaplijenjenih sredstava na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

Na dan 24.07.2025. dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvoren račune kod Raiffeisenbank Austria d.d. HR0724840081135431007.

Rješenjem od 11. rujna 2025. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom u skladu s odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a, dok je 14. listopada 2025. održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. Iako pozvan, dužnik LEA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o., odnosno osoba ovlaštena za zastupanje nije pristupila predmetnom ročištu, a uvidom u elektronski spis stečajna upraviteljica utvrdila je da osoba ovlaštena za zastupanje nije dostavila pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

Osnovni podaci o dužniku:

Naziv:	LEA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o.
Sjedište:	Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 25 F
MBS:	081624566
OIB:	59604875329
Temeljni kapital:	1,00 EUR
Osnivač društva:	Lea Husajina, OIB: 46414433082, Sesvete, Ulica Ivana Brkanovića 6
Osobe ovlaštene za zastupanje:	Lea Husajina, OIB: 46414433082, Sesvete, Ulica Ivana Brkanovića 6
Glavna djelatnost:	56.30.0 Djelatnosti pripreme i usluživanja pića
Radni odnos:	3 zaposlenih

II PROVEDENE RADNJE

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu da li dužnik ima imovinu koja bi bila dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka, poduzela sam sljedeće radnje i izvršila uvid u sljedeću dokumentaciju:

- otišla na adresu na sjedišta stečajnog dužnika radi pregleda poslovnog prostora;
- pokušala stupiti u kontakt sa zakonskom zastupnicom dužnika;

- ispitala postojanje knjigovodstvene dokumentacije dužnika putem sustava e-Porezna, te dokumentacije koju javno objavljuje Financijska agencija (npr. bilanca, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijska izvješća);
- izvršila uvid u poreznu konto karticu o stanju poreznog duga;
- izvršila uvid u elektronski stečajni spis Trgovačkog suda u Zagrebu;
- izvršila uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra;
- ishodila Uvjerenje o vlasništvu vozila od Centra za vozila d.d. za dužnika
- ishodila Uvjerenje Državne geodetske uprave
- ishodila potvrdu podatke iz Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo
- ishodila Elektronički zapis o vlasništvu plovila Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
- izvršila uvid u stanje blokade dužnika

III STANJE IMOVINE DUŽNIKA

Privremena stečajna upraviteljica dana 17. listopada 2025. otišla je na adresu sjedišta dužnika u Sesvetama, na adresi Ulica Ljudevita Posavskog 25 F. Na toj adresi ne posluje ugostiteljski objekt u vlasništvu LEA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. Također, nije bilo istaknuta tvrtka dužnika LEA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. Na navedenoj adresi posluje ugostiteljski objekt JOPA TRAČ j.d.o.o. Sesvete. Na poseban upit radnici koji je zatečena u ugostiteljskom objektu ima li saznanja o društvu LEA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. ili o zakonskom zastupniku društva, radnica je navela kako joj je samo poznato da je društvo LEA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. ranije poslovalo na toj adresi, ali da ne obavlja djelatnost na toj adresi od srpnja 2025. Drugih relevantnih informacija radnica nije imala.

Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra te uvidom u elektronski spis Trgovačkog suda u Zagrebu utvrdila sam da dužnik LEA UGOSTITELJSTVO j. d.o.o. **nije upisan kao vlasnik nekretnina**. Iz uvjerenja RH, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar KLASA: 938-08/25-04/245, URBROJ: 541-28-02/10-25-2 od 22.10.2025. proizlazi kako dužnik LEA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. **nije upisan** u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

Prema uvjerenju iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova KLASA: 034-03/25-01/27529, URBROJ: 251-763-144/976-25-2 od 22. listopada 2025. dužnik LEA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. **nije evidentiran** kao vlasnik vozila.

Prema podacima iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova KLASA: 343-05/25-02/35 URBROJ: 116-02-05-25-08 od 22. listopada 2025.. utvrđeno je da pravna osoba

LEA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. **nema** u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u predmetnom registru.

Iz potvrde Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 342-01/25-01/3258 UR.BROJ: 530-04-25-2 od 22. listopada 2025.. proizlazi da dužnik LEA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. **nije upisan** kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Sve potvrde i uvjerenja dostavljaju se kao prilog ovom izvješću.

Uvidom u predmetni elektronski spis utvrdila sam da osoba ovlaštena za zastupanje dužnika sve do dana pisanja ovog izvješća **nije**, sukladno zaključku suda St-1616/2025-4 od 11. rujna 2025., **dostavila sudu pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika** u kojem će biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika, te gdje se te stvari nalaze, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva i ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Stečajna upraviteljica dana 28. listopada 2025. uputila je pisani zahtjev putem e-maila, navedenog na stranicama Sudskog registra, zakonskoj zastupnici dužnika u kojem se traži očitovanje u odnosu na imovinu dužnika. Ista se do trenutka pisanja ovog izvješća **nije očitovala** na isti. Ukoliko stečajna upraviteljica primi odgovor, isti će se dostaviti kao dopuna ovom izvješću.

Uvidom u jedinstveni portal Porezne uprave e-Porezna te kao i uvidom na web stranice javne objave godišnjih financijskih izvješća Financijske agencije utvrdila sam da dužnik nije predao PD obrazac (prijavu poreza na dobit zajedno s prilogima bruto bilanca, račun dobiti i gubitka, POD BIL), kao ni godišnje financijsko izvješće za 2024. godinu. (op.a. Društvo LEA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. osnovano je 16. prosinca 2024.)

S obzirom na navedeno **ne može se utvrditi postojanje likvidne imovine dužnika.**

Pregledom knjigovodstvene porezne konto karticu (**PKK**) u sustavu e-Porezna utvrdila sam da ista nije raspoloživa.

S obzirom da dužnik na dan 07. studenog 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje **ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 60 dana**, odnosno od 25. ožujka 2025., u ukupnom iznosu od

1.788,48 EUR ispunjen je stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje iz čl. 6 Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

IV PREDVIDIVI TOŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	EUR
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	1.000,00
Stvarni trošak stečajnog upravitelja (putni trošak)	1.200,00
Ukupno	2.200,00
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA*	
Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	150,00
Troškovi vođenja knjigovodstva	600,00
Troškovi arhiviranja	100,00
Nagrada stečajnom upravitelju	2.000,00
Stvarni trošak stečajnog upravitelja	1.200,00
Sudska pristojba	200,00
Ukupno	4.250,00

*Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci

V ZAKLJUČAK

Prema saznanjima stečajnog upravitelja dužnik ne raspolaže imovinom koja bi bila dovoljna za namirenje ukupnih troškova stečajnog postupka. Iz dostupne i raspoložive dokumentacije smatram da dužnik **nema imovinu čijim bi se unovčenjem mogli podmiriti troškovi sveukupni stečajnog postupka.** Predvidivi troškovi prethodnog postupka iznose 2.200,00 EUR, a stečajnog 4.250,00 EUR, kao što je to navedeno u gornjoj tablici.

Shodno navedenom predlažem da Sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 6.450,00 EUR.

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos, predlažem sudu da donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog, budući da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

U Dubrovniku, 08. studenog 2025.

Privremena stečajna upraviteljica
Ada Rajković